

Nieuwsbrief 28 / 16 september 2020

SAVE THE DATE

**Op zaterdag 31 oktober 2020
waarschijnlijk tussen 11:00 en 13:00 uur
we plannen een
Algemene Ledenvergadering (ALV).**

Beste leden en vrienden van Duinrand Samen Sterk,

sinds de plannen door de gemeente Schouwen-Duiveland zijn gepubliceerd, is een nieuwe fase van het geschil begonnen. Een van de eerste acties van ons bestuur is een informatieve brief aan de gemeente. Dit zal de hiaten in het proces benadrukken, veel open vragen stellen en ondersteuning bieden bij het verbeteren van het besluitvormingsproces.

Voor degenen die geïnteresseerd zijn, reproduceren wij hier de inhoud van deze brief:

Geachte raadsleden van de gemeente Schouwen-Duiveland,

Op dit moment loopt de procedure voor het inbrengen van wensen en bedenkingen op het voorgenomen collegebesluit ten aanzien van de wijzigingsprocedure kampeerhuizen Duinrand West, raadsbrief 293970. Omdat deze procedure door het college van burgemeester en wethouders expliciet voorbehouden wordt aan de gemeenteraad, maken wij graag van de gelegenheid gebruik om u te voorzien van onze gedachten, vragen en bedenkingen ten aanzien van de raadsbrief met bijlagen. Wij hopen u hiermee te ondersteunen bij uw individuele en gezamenlijke behandeling en uitwerking van de raadsbrief met bijlagen, resulterend in het daadwerkelijk tijdig inbrengen van wensen en bedenkingen. Een en ander betreft het volgende.

Algemeen

info@duinrandsamensterk.eu

SAVE THE DATE

**Am Samstag, den 31. Oktober 2020
voraussichtlich zwischen 11:00 und 13:00 Uhr
planen wir eine
Allgemeine Mitgliederversammlung (ALV).**

Liebe Mitglieder und Freunde von Duinrand Samen Sterk,

mit der Veröffentlichung der Pläne durch die Gemeinde Schouwen-Duiveland, hat eine neue Phase der Auseinandersetzung begonnen. Eine der ersten Aktionen unseres Vorstandes ist ein detailliertes Schreiben an den Gemeinderat. Hier werden die Lücken im Prozess aufgezeigt, offene Fragen gestellt und Unterstützung zur Verbesserung des Entscheidungsprozesses angeboten.

Für Interessierte geben wir den Inhalt dieses Schreibens hier wieder:

Sehr geehrte Ratsmitglieder der Gemeinde Schouwen-Duiveland,

Derzeit läuft das Verfahren für die Einbringung von Wünschen und Vorbehalten zu dem vorgeschlagenen Ratsbeschluss über das Änderungsverfahren Campinghäuser Duinrand West, Ratsbrief 293970. Da dieses Verfahren von der städtischen Exekutive ausdrücklich dem Gemeinderat übertragen wurde, möchten wir die Gelegenheit nutzen, um Sie mit unseren Gedanken, Fragen und Bedenken in Bezug auf den o.g. Ratsbrief und seinen Anlagen zur Verfügung stellen. Wir hoffen, Sie dadurch bei der individuellen und kollektiven Behandlung und Ausarbeitung zum Ratsbrief 293970 und seinen Anhängen zu unterstützen, indem wir hiermit und rechtzeitig unsere Wünsche und Vorbehalte benennen. Im Einzelnen:

Allgemein

www.duinrandsamensterk.eu

Wij hebben de indruk dat het college te weinig kritisch is geweest op de plannen van de initiatiefnemers Fiorinvest, Leisure2B en DMEP. Dit blijkt onder andere uit:

- Er is geen enkele kritische noot op de inhoud van de stukken bijgevoegd;
- De bijgevoegde onderzoeken worden voor waarheid aangenomen;
- Er is geen overleg geweest met andere partijen, zoals de bewoners, omwonenden, milieuorganisaties en andere belangenverenigingen en dergelijke.

Daarnaast spreken wij de verwachting uit dat het nu voorliggende plan slecht uitpakt voor de lokale economie. In de nieuwe opzet van Schouwse Valleien zullen gasten immers verleid worden om op het terrein te blijven en daar de services af te nemen van de Largo/Roompot-formule. Dat lijkt ons niet in het belang van de lokale middenstand. Zeker in Burgh, maar ook in Haamstede, kwakelt de lokale economie. Er is sprake van een concentratie van ondernemers in Renesse en Zierikzee. Kortom: dit plan zaagt aan de poten van een reeds zwakke lokale middenstand.

Verder wordt opgemerkt dat het naar raadsleden toeroep lijkt alsof plannen voor West, met wijziging van huidige plannen, al impliceren dat het bestemmingsplan voor Oost al is vastgesteld. Echter, de plannen voor West en Oost zijn een totaalplan: het ene kan niet zonder het andere. Meer concreet: als het bestemmingsplan voor Oost om wat voor reden ook niet wordt gerealiseerd, dan komt de exploitatie van alle plannen en dus ook de uitvoering en exploitatie van West in een geheel ander, donkerder daglicht te staan. Het is dan zeer wel mogelijk dat de financiële haalbaarheid en de financiële continuïteit in het geding komen, met alle negatieve gevolgen van dien.

Proces, participatie en communicatie

- Als vereniging hebben wij geen enkele informatie van de initiatiefnemers (en ook niet van het college) gehad tijdens het vormen van de plannen of daarna, ondanks dat u als gemeenteraad daar in een vergadering uitdrukkelijk om heeft verzocht.
- De huidige bewoners van Duinrand hebben geen enkele gelegenheid gehad om betrokken te worden bij de toekomst van Duinrand. Vanaf komend jaar is dat zelfs wettelijk verplicht. Het zou de initiatiefnemers gesierd hebben hierop vooruitlopend al gebruik van de inspraak van de bewoners te maken. Ook worden er geen alternatieven geboden.

Wir haben den Eindruck, dass das Kollegium die Pläne der Initiatoren Fiorinvest, Leisure2B und DMEP nicht ausreichend bewertet hat. Dies ist unter anderem an folgenden Punkten zu erkennen:

- Dem Inhalt der Dokumente ist keine einzige kritische Anmerkung beigefügt.
- Die beigefügten Untersuchungen werden als Wahrheiten angenommen;
- Es gab keine Anhörungen anderer Parteien, wie etwa Pächter, Anwohner, Umweltorganisationen, weiteren Interessengruppen und dergleichen.

Darüber hinaus gehen wir davon aus, dass der vorliegende Plan negative Auswirkungen für die lokale Wirtschaft haben wird. Mit dem Entwurf „Schouwse Valleien“ werden die Gäste versucht sein, alles vor Ort zu erledigen und ausschließlich die Dienstleistungen von der Largo / Roompot anzunehmen. Das scheint uns nicht im Interesse des lokalen Mittelstands zu sein. Tatsächlich kämpft in Burgh, aber auch in Haamstede, die lokale Wirtschaft bereits ums Überleben. In Renesse und Zierikzee gibt es eine fortschreitende Unternehmenskonzentration. Kurzum: Dieser Plan wirft dem ohnehin schwachen lokalen Mittelstand weitere Knüppel zwischen die Beine.

Wir weisen darauf hin, dass es so aussehen könnte, als würden die Pläne für Duinrand West, mit den durchgeführten Änderungen in den aktuellen Plänen, implizieren, dass der Flächennutzungsplan für Duinrand Oost bereits angenommen wurde. Die Pläne für West und Oost sind jedoch ein Gesamtplan: Der eine kommt nicht ohne den anderen aus. Genauer gesagt, wenn der Flächennutzungsplan für Oost aus irgendeinem Grund nicht umgesetzt wird, dann wird das Funktionieren aller Pläne und damit die Umsetzung und der Betrieb von West in einem völlig anderen, dunkleren Licht erscheinen. Es ist dann sehr gut möglich, dass die finanzielle Machbarkeit und Kontinuität als Ganzes, in Frage gestellt wird, mit allen negativen Folgen, die dies mit sich bringt.

Prozess, Partizipation und Kommunikation

- Als Verein haben wir weder bei der Aufstellung der Pläne noch danach keine Informationen von den Initiatoren (aber auch nicht von den Beigeordneten) erhalten, obwohl Sie als Gemeinderat dies in einer Sitzung ausdrücklich beantragt hatten.
- Die heutigen Pächter von Duinrand hatten keine Gelegenheit, sich an der Zukunft von Duinrand zu beteiligen. Dabei wird das ab nächstes Jahr gesetzlich vorgeschrieben. Es hätte den Initiatoren gut angestanden, in Erwartung dieser gesetzlichen Änderung die Beteiligung der Bewohner zu ermöglichen. Es wurden auch keine Alternativen angeboten.

- Ook het college van burgemeester en wethouders heeft op geen enkele manier bij de initiatiefnemers aangestuurd op het betrekken van de huidige bewoners. Andere gemeentesturen (raden en colleges) werken inmiddels volledig in de geest van de nieuwe wetgeving en de daaraan verbonden werkwijzen. Een dergelijke toekomstgerichtheid zou men zeker verwachten van een gemeente als Schouwen-Duiveland: toekomstgericht, met oog voor alle betrokkenen en met een zorgvuldige participatie en communicatie.
- Er zijn vanuit de huidige exploitant van Duinrand enkele vage nieuwsbrieven geweest, waarvan de bewoners niets wijzer werden. In de laatste nieuwsbrief van augustus 2020 geeft de huidige exploitant aan dat bewoners van West zich tot een (onafhankelijk) bureau kunnen richten met vragen.

Inhoud

- Forse vraagtekens worden gezet bij de intentie van het college om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid. Deze mogelijkheid is weliswaar opgenomen in het huidige bestemmingsplan, maar de nu geplande ontwikkeling is zo enorm ingrijpend en van omvang, dat het alleszins reëel en noodzakelijk is dat alsnog ook voor het nu aan de orde zijnde onderdeel de normale bestemmingsplanprocedure doorlopen gaat worden. Immers, alle opstallen gaan letterlijk en figuurlijk op de schop, honderden in totaal. Zonder dat daar ook maar enige vorm van de reguliere bestemmingsplanprocedure, inclusief communicatie, inspraak en rechtsbescherming, bij aan de orde is. Dit gaat op deze manier geheel voorbij aan de door de wetgever beoogde procedure, in het nadeel van alle belanghebbenden (omwonenden, huidige gebruikers, toekomstige gebruikers) en ook in het nadeel van alle relevante aandachtspunten op het gebied van natuur, milieu, overig.
- Dit nog los van het feit dat hierdoor geen enkele aandacht, waarborg en zorg is voor de ontwikkelingen sinds het vaststellen van het geldende bestemmingsplan, die juist sindsdien zeer ingrijpend zijn (zowel inhoudelijk als qua proces). Bij een integraal ingrijpende verandering van de huidige situatie naar een structureel toekomstige situatie hoort een integrale en passende procedure zoals die door de wetgever is beoogd.
- Het college geeft dit in feite ook zelf aan: het geheel zou passen binnen het huidige bestemmingsplan Kop van Schouwen, *op het mogelijk maken van 100 kampeerhuisjes na*. Juist dit betreft feitelijk een volledige herziening van de huidige bestemming en dus ook het

- Auch das Kollegium (het college, bestehend aus Bürgermeister und Beigeordneten Wethouder) haben die Initiatoren in keiner Weise auf die Einbeziehung der derzeitigen Bewohner hingewiesen. Andere Gemeinden (Raden und Colleges) arbeiten bereits heute ganz im Geiste der neuen Gesetzgebung und der damit verbundenen Methoden. Eine solche Zukunftsorientierung wäre sicherlich auch von einer Gemeinde wie Schouwen-Duiveland zu erwarten: zukunftsorientiert, mit Blick auf alle Beteiligten und mit sorgfältiger Beteiligung und Kommunikation.
- Es gab einige vage Newsletter des derzeitigen Betreibers von Duinrand, durch die deren Bewohner nicht klüger geworden sind. Erst im Newsletter vom August 2020 weist der aktuelle Betreiber darauf hin, dass sich die Bewohner von Duinrand West mit Fragen an eine (unabhängige) Agentur wenden könnten.

Inhalt

- Starke Fragezeichen werden hinter die Absicht des Kollegiums gesetzt, ihre Weisungsbefugnis zu nutzen. Diese Möglichkeit ist zwar im aktuellen Flächennutzungsplan enthalten. Da aber die jetzt geplante Bebauung so weitreichend und bedeutsam ist, ist es auf jeden Fall notwendig, dass das normale Bestimmungsplanverfahren weiterhin eingehalten wird. Schließlich kommen alle Gebäude und Einrichtungen buchstäblich und im übertragenen Sinne auf die Schaufel der Abbruchbagger, insgesamt Hunderte. Und das alles wird ohne jegliche Form des regulären Bestimmungsplanverfahrens, einschließlich Kommunikation, Beteiligung und Rechtsschutz abgehandelt. Damit geht das Verfahren ganz an dem vom Gesetzgeber vorgesehenen Verfahren zur Vermeidung von Nachteilen aller Beteiligten (Anwohner, derzeitige Nutzer, künftige Nutzer) und auch zum Nachteil aller relevanten Belange im Bereich Natur, Umwelt und sonstiger Art vorbei.
- Unabhängig von der Tatsache, dass mit der Annahme des aktuellen Flächennutzungsplans keine Aufmerksamkeit, Garantie und Sorgfalt für diese Entwicklungen gesichert werden, kann sie nun sehr weitreichend sein (sowohl inhaltlich als auch verfahrenstechnisch). Ein ganzheitlicher Wechsel von der gegenwärtigen zu einer strukturell zukünftigen Situation erfordert jedoch ein integriertes und geeignetes Verfahren, wie es der Gesetzgeber vorsah.
- In der Tat weist das Kollegium selbst darauf hin: Es würde in den aktuellen Flächennutzungsplan Kop van Schouwen passen *100 Campinghäuser zu bauen*. Genau das ist in der Tat eine vollständige Überarbeitung des aktuellen Zustandes und damit auch des aktuellen

huidige bestemmingsplan!

- De beoogde ontwikkeling hoeft daardoor in de ogen van het college voor vele aspecten niet planologisch te worden getoetst. Hierdoor worden alle waarborgen voor een zorgvuldig planologisch beleid volledig tekort gedaan.
- De huidige huisjes worden zonder meer als recreatiewoning meegenomen. Er wordt dus als vertrekpunt vanuit gegaan dat de huidige huisjes gezien kunnen worden en gebruikt kunnen worden binnen de ruimere definitie (ruimer dan vakantiehuisjes) van recreatiewoning. Vraag is echter of dit juridisch correct is. Het kan niet zo zijn dat voor zo'n ingrijpend plan, dat nota bene grenst aan een Natura2000-gebied, geen uitgebreide MER plaatsvindt en daarmee dus ook de daarbij behorende zorgvuldige procedure niet doorlopen wordt. Wij roepen u op dit alsnog te eisen van het college.
- Niet aangetoond wordt dat een vormvrije MER-beoordeling correct is. Ook zou de aan de orde zijnde drempelwaarde niet worden overschreden. Niet aangegeven wordt welke drempelwaarde aan de orde zou zijn.
- Weliswaar is een aanmeldnotitie opgesteld, maar niet aangegeven wordt welk traject hier verder voor behandeld gaat worden en welke waarborgen en zorgvuldigheid hierbij aan de orde zijn.
- Gesteld wordt dat de ontwikkeling geen significante effecten op de omgeving heeft. Met de daadwerkelijk aan de orde zijnde omvang en impact is dit alleszins te betwijfelen dan wel simpelweg niet correct.
- De toetsing vanuit het college ziet uitsluitend op het mogelijk maken van kampeerhuisjes en dus niet op de gehele herstructurering van het vakantiepark, waar feitelijk wel sprake van is.
- Alle onderzoeken die verricht zijn lijken ons wat al te rooskleurig. Wij roepen u op van het college te eisen dat er een onafhankelijke second opinion plaatsvindt voor de onderzoeken die in het plan worden genoemd.
- We roepen de raad en u als raadsleden op om het college de standpunten van de huidige bewoners en omwonenden mee te laten nemen in hun afweging.

Flächennutzungsplans!

- Folglich müsse die geplante Entwicklung nach Ansicht des Kollegiums in vielerlei Hinsicht planerisch nicht geprüft werden. Infolgedessen fehlen alle Garantien für eine sorgfältige Planungspolitik.
- Die derzeitigen Häuser wurden einfach als Freizeitwohnungen bezeichnet. Der Ausgangspunkt ist daher, dass die derzeitigen Häuser im Rahmen der breiteren Definition (breiter als Ferienhäuser) als Freizeitwohnungen gesehen und genutzt werden können. Es stellt sich jedoch die Frage, ob dies rechtlich korrekt ist. Es kann nicht sein, dass ein derart weitreichender Plan, der direkt an ein Natura2000-Gebiet angrenzt, nicht in einer erweiterten MER untersucht wird und daher ein sorgfältiges Verfahren, welches alle Punkte berücksichtigt, nicht eingehalten wird. Wir fordern Sie auf, dies vom Kollegium zu verlangen.
- Es wird nicht nachgewiesen, dass eine formfreie MER-Bewertung korrekt ist. Auch die fragliche Schwelle würde nicht überschritten werden. Es wird nicht angegeben, um welche Schwelle es sich handeln würde.
- Obwohl ein Antragsformular erstellt wurde, enthält es keine Angaben darüber, welcher Weg eingeschlagen wird und welche Garantien und Sorgfaltspflichten damit verbunden sind.
- Es wird festgestellt, dass die Entwicklung keine signifikanten Auswirkungen auf die Umwelt hat. Angesichts des tatsächlichen Umfangs und der Auswirkungen ist dies in jedem Fall zweifelhaft oder einfach nicht richtig.
- Die Bewertung durch die Gemeindeverwaltung konzentriert sich ausschließlich auf die Bereitstellung von Campinghäusern und nicht auf die gesamte Umstrukturierung des Ferienparks, was tatsächlich aber der Fall ist.
- Alle Studien, die durchgeführt wurden, erscheinen uns etwas zu rosig. Wir fordern Sie auf, eine unabhängige Zweitmeinung für die im Plan erwähnten Studien zu verlangen.
- Wir fordern den Stadtrat und Sie als Ratsmitglieder auf, der Stadtverwaltung die Möglichkeit zu geben, die Ansichten der derzeitigen Bewohner und der Anwohner zu berücksichtigen.

- Er vindt door deze plannen een duidelijke terugloop van diversiteit in recreatie plaats. De huidige bewoners kunnen het hele jaar recreëren, de toekomstige eigenaren zijn verplicht hun onderkomen te verhuren. Hierdoor komen steeds wisselende gasten naar het park. Er wordt bovendien vooral op Duitse belangstellenden gericht. Dit alles roept, met alle respect, de nodige vraagtekens op.
- Het aantal kampeerhuisjes en ook de term kampeerhuisjes zijn misleidend. In de stukken wordt slechts ingegaan op wat maatvoeringen, maar niet op de te gebruiken materialen of een eventuele fundering. Wij roepen u als raad/raadsleden op niet akkoord te gaan met deze kampeerhuisjes, zeker niet daar het college eigenhandig van de regels af mag wijken. De visie van uw raad is hierin belangrijk.
- Wij adviseren u als raad/raadsleden om het college te verzoeken om helderheid te geven over de stikstofuitstoot van dit (deel)project. Sowieso is dit een aspect waar zeer zorgvuldig mee omgegaan dient te worden. Daarnaast wijzen wij op consequenties voor andere bouwprojecten (woningen voor bestaande en nieuwe inwoners, scholen, andere maatschappelijke ontwikkelingen).
- Het is toch vreemd dat er overal te weinig gebouwd kan worden door de landelijke maatregelen en dit bij dit project niet aan de orde zou zijn.
- Op welke wijze is aangetoond dat er geen sprake is van onevenredige gevolgen voor het waterbeheer?
- Op welke wijze is aangetoond dat realisatie, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing structureel en in voldoende mate verzekerd is?
- Wij adviseren en verzoeken u als raad, raadsleden en college om bij de diverse natuur- en milieuorganisaties naar hun zienswijze te informeren.
- Inhoudelijk ten aanzien van de natuurtoets: de boomkikker lijkt maar één keer te zijn waargenomen, in de eerste waarneming van de onderzoeker. Door huurders is de boomkikker regelmatig wel waargenomen op Duinrand West, zelfs recentelijk. De vraag roept zich op of bewust eenmalig een waarneming buiten park is vermeld, om verder problemen te voorkomen?
- Es gibt einen deutlichen Rückgang der Vielfalt in der Freizeitgestaltung als Folge dieser Pläne. Die derzeitigen Bewohner können sich das ganze Jahr über erholen, die künftigen Eigentümer werden verpflichtet sein, ihre Unterkunft zu vermieten. Infolgedessen kommen ständig wechselnde Gäste in den Park. Darüber hinaus richtet sich der Park vor allem an deutsche Interessenten. All dies wirft, bei allem Respekt, die notwendigen Fragen auf.
- Die Anzahl der Campinghäuschen und auch der Begriff Campinghäuschen sind irreführend. In den Dokumenten werden nur einige Maße diskutiert, nicht aber die zu verwendenden Materialien oder ein mögliches Fundament. Wir appellieren an Sie als Ratsmitglieder, diesen Campinghäuschen nicht zuzustimmen, zumal das Kollegium von sich aus von den Regeln abgewichen ist. Die Vision des Gemeinderates ist hier wichtig.
- Wir empfehlen Ihnen als Rat oder Ratsmitglieder, das Kollegium zu bitten, die Stickstoffemissionen dieses (Teil-) Projekts zu klären. Auf jeden Fall ist dies ein Aspekt, der sehr sorgfältig behandelt werden muss. Darüber hinaus weisen wir auf die Konsequenzen für andere Bauvorhaben hin (Wohnraum für bestehende und neue Bewohner, Schulen, andere soziale Entwicklungen).
- Sicherlich ist es doch merkwürdig, dass aufgrund der nationalen Maßnahmen nirgendwo gebaut werden kann und dass dies jedoch bei diesem Projekt kein Thema wäre.
- Wie wurde nachgewiesen, dass es keine unverhältnismäßigen Folgen für die Wasserwirtschaft gibt?
- Auf welche Weise wurde nachgewiesen, dass die Realisierung, Verwaltung und Pflege der Landschaftsintegration strukturell und ausreichend gesichert ist?
- Wir beraten und bitten Sie als Rat, Ratsmitglieder und Kollegium, sich bei den verschiedenen Natur- und Umweltorganisationen über deren Ansichten zu erkundigen.
- Zum Naturtest: Der Laubfrosch scheint bei der Beobachtung nur einmal wahrgenommen worden zu sein. Pächter haben den Laubfrosch jedoch in Duinrand West regelmäßig beobachtet, auch in jüngster Zeit. Es stellt sich die Frage, ob eine einzige Beobachtung außerhalb des Parks absichtlich erwähnt wurde, um weitere Probleme zu verhindern?

- Wij adviseren en verzoeken om het bodemonderzoek naar explosieven plaats te laten vinden vóórdát het terrein leeg is.

Graag zijn wij als vereniging bereid om raadsleden en raadsfracties te ondersteunen bij het verkrijgen van meer duidelijkheid aangaande wensen en bedenkingen. Op papier, met motivatie en/of toelichting.

Met vriendelijke groet,

Duinrand Samen Sterk

Thomas Kleinen-Bassy, M.Sc.
Voorzitter DSS

Arno van Trigt, Drs.
Secretaris DSS

Bestuur Duinrand Samen Sterk

ALLEEN SAMEN ZIJN WE STERK!

- Wir raten und bitten darum, dass die Bodenuntersuchung auf Sprengstoffe durchgeführt wird, bevor das Gelände leer steht.

Wir als Vereinigung sind bereit Ratsmitglieder und Ratsfraktionen dabei zu unterstützen, mehr Klarheit über Wünsche und Anliegen zu erhalten. Auf Papier, mit Motivation und/oder Erklärung.

Mit freundlichen Grüßen.

Duinrand Samen Sterk

Thomas Kleinen-Bassy, M.Sc.
Vorsitzender DSS

Arno van Trigt, Drs.
Sekretär DSS

Vorstand Duinrand Samen Sterk

NUR GEMEINSAM SIND WIR STARK!