

Beste leden,

Welkom terug in het voorjaar.

Vanwege het corona-virus zien we elkaar helaas niet tijdens onze ALV op 21 maart: die bijeenkomst hebben we uitgesteld.

Vandaar dit uitgebreide informatiebulletin. U kunt dit het beste “met de wijzers van de klok lezen”. Op deze pagina vind u de belangrijkste informatie op hoofdlijnen; op pagina 2 nog aanvullende informatie.



Onze missie en doel als vereniging Duinrand Samen Sterk is en blijft:

We zijn hier en we gaan niet weg!

We willen samen met de heer Blom Duinrand verduurzamen.

Dus blijven we waar het kan de **dialogo** met Blom zoeken (zie tekening). Ondertussen bereiden we ons ook terdege voor op strijd (het kanon met kogels achter het muurtje). Op de eerste plaats in de vorm van een **aansprakelijkstelling** (zie verderop). Maar ook door ons te wapenen voor het voeren van verweer tegen de plannen van dhr. Blom via de **procedures bij de gemeente** Schouwen-Duiveland

Aansprakelijkstelling

Zoals we vorig jaar al aangaven, hebben we een inventarisatie gehouden onder onze leden om erachter te komen wat zij aan bedragen hebben geïnvesteerd sinds juni 2016. Rond dat tijdstip werkte de heer Blom immers al aan plannen voor Duinrand. Hij had zijn huurders hierover moeten informeren, zodat zij zelf de afweging konden maken of ze die investering wilden doen.

Die investeringen hebben we geïnventariseerd. Het gaat in het totaal om een bedrag van € 1,7 miljoen. Dit omvat verbouwingen, aanschaf van huisje, caravan of chalet en zaken als tuinaanleg.

Ook op dit terrein laten we ons ondersteunen door advocatenbureau Tomlow. Zij hebben op dit terrein uitgebreide expertise.

We merken soms enig ongeduld bij onze leden. Begrijpelijk: ons geduld wordt danig op de proef gesteld. Sommigen kunnen bijna niet wachten om de heer Blom in gebreke te stellen voor de investeringen die zij gedaan hebben in hun plekje op Duinrand. Toch wijzen we erop dat we Duinrand Recreatie pas aansprakelijk kunnen stellen voor deze investeringen op het moment dat er groen licht is van de gemeente om de plannen uit te voeren. Tot aan dat moment “is er geen zaak”. Kort en goed: er is dus nu geen enkele juridische grond om een aansprakelijkstelling te doen. En als die rechtsgrond straks onverhoopt ontstaat, dan kiezen we er als bestuur nadrukkelijk voor om dit samen met onze leden te doen.

Samen staan we sterk! Een collectieve claim maakt in onze ogen meer kans van slagen. We kunnen dan immers gebruikmaken van onze advocaat van Tomlow. En verder heeft een gezamenlijke claim door het hogere bedrag meer impact.



Ruim je rommel op!



Een aantal huurders heeft Duinrand inmiddels helaas verlaten. Hierdoor, en door de matige inspanningen van de beheerders, is er steeds meer sprake van rommel en slecht onderhoud op Duinrand.

Op 20 februari 2020 heeft onze voorzitter hierover een brief aan Duinrand gestuurd. Daarin heeft hij dhr. Blom gevraagd het terrein in orde te brengen. En verder korting te geven op de huur nu het terrein van een mindere kwaliteit is.

Blom heeft aangegeven om werk te maken van het opruimen /verbeteren van het terrein; maar hij is niet van plan om korting te geven.

Hoe staat het met plan van Blom / Leisure2B?

Het plan van Blom / Leisure2B is nu ingediend bij de gemeente. Dat betekent dat het publiekrechtelijk traject nu begint. Hoe ziet dit eruit?

Procedure

Er is een zogenaamd verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (WRO). In het geldende bestemmingsplan is de mogelijkheid tot wijziging van het bestemmingsplan opgenomen. In dit geval gaat het om het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van kampeerhuizen. De wettelijke doorlooptijd bedraagt 26 weken. Binnen deze 26 weken wordt het plan inhoudelijk beoordeeld. De gemeenteraadsleden krijgen de mogelijkheid moties in te dienen. Uiteindelijk neemt het college een besluit.

Bij een positieve beoordeling wordt het plan als ontwerp voor zes weken ter inzage gelegd. Iedereen heeft dan de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. De ter inzage legging wordt gepubliceerd op verschillende manier: www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website van Schouwen-Duiveland. Over deze ter inzage legging zal de gemeente ons rechtstreeks informeren.

Het college neemt ingediende zienswijzen in behandeling en beantwoordt deze. Wanneer de zienswijzen daartoe aanleiding geven kan het college besluiten het ontwerpbesluit aan te passen. Tegen het definitieve besluit van het college is beroep mogelijk door belanghebbenden bij de Raad van State. Duinrand Samen Sterk zal in dat geval zeker ten strijde trekken.

Kort op de bal

We zitten als bestuur van Duinrand Samen Sterk “kort op de bal”. We volgen deze procedure nauwgezet. We hebben hiervoor de juridische steun van Tomlow Advocaten, een juridische adviesbureau dat goed thuis is in deze materie. En dat het opletten blijft, blijkt maar weer uit het volgende. Donderdagavond 12 maart heeft er een informatiebijeenkomst plaatsgevonden vanuit de gemeente m.b.t. een motie van wethouder Joppe. De motie wil aanpassingen realiseren in het huidige recreatiebeleid van de gemeente. De voorstellen die erin staan, zijn o.a.

- O een ruimere omschrijving van het begrip “stacaravan”;
- O een ruimere omschrijving van het begrip “kampeerhuisje”;
- O het niet meer mogen “verponden” van kampeerterreinen (niet meer in kavels mogen verkopen van kampeerplaatsen, maar alleen nog vestigen van zakelijk recht).

Deze voorstellen zijn zondermeer in het voordeel van de kampeerterrein-eigenaren. Afgelopen maandagavond 16 maart was er een commissievergadering over deze motie. Deze is helaas vanwege het coronavirus niet doorgegaan. We houden u op de hoogte hierover!

Werkgroep 1 / Politiek

Vanuit deze werkgroep hebben van de winter gesprekken plaatsgevonden met wethouder Van Burg en haar beleidsambtenaar, Dion van Eenennaam. Ook met dhr. Blom heeft de werkgroep afgelopen november voor de tweede keer gesproken over zijn plannen.

Ook onderhoudt Werkgroep 1 de contacten met de lokale politieke partijen en raadsleden en bezoekt relevante bijeenkomsten van de gemeente e.d.

Oproepen

① **Stuur een brief naar dhr. Blom en vraag om 12,5% op de huursom van dit jaar.** We hebben bij dhr. Blom als bestuur aangegeven dat dit ons billijk lijkt gezien de staat waarin ons terrein momenteel verkeert. Blom wil ons niet tegemoet komen wat dit betreft. We roepen u op om een brief te sturen aan Duinrand waarin u verzoekt om een lagere huursom. **Via onze website is een voorbeeldbrief te downloaden [\(KLIK HIER\)](#).**

② **Doe mee en werf leden!** Samen staan we sterk en maken we een grotere vuist. Op de volgende ALV zorgen we voor promotiemateriaal dat u kan gebruiken om mensen enthousiast te maken om lid te worden van Duinrand Samen Sterk. **Als u nu wilt beginnen met adverteren, kunt u de tekst zelf afdrukken [\(KLIK HIER\)](#).**

③ We willen graag weten als bestuur **wie van onze leden een aansprakelijkheidsverzekering heeft (rechtsbijstandsverzekering)**. Hierover komt nog een concreet verzoek in uw richting.

En tot slot: denk aan uw gezondheid en die van uw dierbaren. Het zijn bizarre tijden momenteel. Daarom sterkte en gezondheid voor eenieder.

Van het bestuur

Binnen ons bestuur heeft er een wijziging plaatsgevonden: Hedwig heeft haar bestuurstaken neergelegd i.v.m. andere taken die hiermee moeilijk verenigbaar waren. Zij blijft actief binnen Werkgroep 3.

Werkgroep 2 / Pers & Communicatie

Deze werkgroep is afgelopen zomer actief geweest met de actie rondom de Duinrandjes. Van de winter heeft zij de volgende actie voorbereid en uitgevoerd: het benaderen van een aantal natuurverenigingen zoals Staatsbosbeheer, het Zeeuwse Landschap, de Zeeuwse Milieufederatie, Stichting Natuurbescherming Kop van Schouwen en Zeperand, stichting Natuurmonumenten, stichting Duinbehoud en de ANWB.

Doel hiervan is om te verkennen met welke van deze organisaties we een breder front kunnen vormen als het gaat om het voeren van verweer bij de gemeenten Schouwen-Duiveland, indien deze de plannen van Blom zou goedkeuren.



Wat gaan we verder doen?

“Das war einmal”; klopt dat?

De heer Blom is vorig jaar geïnterviewd door Omroep Zeeland. In dat gesprek geeft ie aan dat het tijdperk van chalets en caravans voorbij is: “das war einmal”. Werkgroep 3 gaat deze feiten checken: klopt dit inderdaad? Loopt het aantal overnachtingen in caravan en chalets in Zeeland terug? De eerste cijfers wijzen namelijk op iets anders. We komen daar op terug.

Motie Joppe.

We volgen scherp wat er gebeurt binnen de gemeente als het gaat om de motie Joppe: op welke wijze maakt deze motie het makkelijker voor Blom om zijn plannen uit te voeren; en op welke manier juist niet. We houden u hierover op de hoogte.

Werkgroep 3 / Onderzoek

Werkgroep 3 brengt een kanon van scherpe argumenten in stelling. Wij volgen nadrukkelijk de stikstofproblematiek die Nederland momenteel kent. Voor veel bouwprojecten gooit stikstof “roet in het eten” en dat is natuurlijk gunstig voor ons. Zeker gezien het feit dat we met ons Duinrand-terrein tegen een Natura-2000 gebied aanliggen. Voor een dergelijk gebied gelden aanvullende eisen en normen.

Daarnaast hebben we knappe koppen in huis op het vlak van juridische zaken, bestemmingsplannen en beleidskaders.

Werkgroep 4, Interne communicatie.

Deze werkgroep heeft tot nu toe 18 nieuwsbrieven opgesteld, de website opgebouwd en gezorgd voor een gestroomlijnd proces van aanmelding.

Dit jaar willen we ook familieleden, vrienden en gasten de kans geven om zich bij ons aan te sluiten en ons te steunen. [\(KLIK HIER\)](#).

We moeten de openbaarheid zoeken en nog meer mensen bewust maken van onze situatie. Daarom zoeken we samenwerking met andere belangengroepen om de krachten te bundelen.

In de komende tijd is het onze taak om onze leden steeds snel te informeren: nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot de procedure rondom de plannen van Blom/Leisure 2B; gezamenlijke acties die we op gaan zetten, en zo verder. **Wij willen u steeds tijdig en volledig informeren.**

Op onze website vindt u actuele informatie die door het bestuur is gecontroleerd. Alleen deze zijn geldig. We nemen niet deel aan de stroom van geruchten en speculaties in verschillende WhatsApp- en Facebook-kanalen. Neem bij vragen contact met ons op. We zullen proberen deze zo snel mogelijk te beantwoorden. Ook voor vragen van niet-leden staan wij open.

Financiën

Activiteiten kunnen niet zonder pecunia's. Het saldo eind 2019 was € 7800. Voor 2020 verwachten we iets minder leden. Uitgaande van 200 i.p.v. 250 leden is er bij een contributie van € 75 ruimte voor ongeveer 70 uur advocaatkosten naast kosten voor onder andere ledenvergaderingen en verzekering. Binnenkort ontvangt u het verzoek om de € 75 voor 2020 te voldoen. In de eerstvolgende ALV wordt dit contributiebedrag toegelicht en als het goed is definitief vastgesteld.