

Nieuwsbrief 39 / 3 februari 2021

Beste leden en vrienden,

Opzegging door Duinrand recreatie

Er blijven vragen binnenkomen bij ons secretariaat over de opzegging die u van Duinrand recreatie heeft ontvangen. We geven nogmaals aan om hierop **NIET** te reageren, of u nu een huisje, een chalet of een caravan heeft.

Onze advocaat gaat de rechtsgeldigheid van de opzegging aanvechten en als het goed is heeft u onze advocaat Marcel van Wezel gemachtigd om dit te doen. Deze machtiging kunt u regelen via privaatrecht@duinrandsamensterk.eu.

We houden u op de hoogte van de vorderingen.

Raad van State

Onze advocaat bestuursrecht, Redmer Keizer, is bezig met het opstellen van ons verweerschrift richting de Raad van State. Die procedure start deze maand februari op. We zullen dit verweerschrift met u delen.

Provincie

We hebben een zienswijze ingediend bij de Provincie Zeeland n.a.v. het feit dat de Provincie een natuurvergunning heeft verstrekt aan Fiorinvest/Duinrand recreatie. We zijn in afwachting van een reactie vanuit de Provincie.

Taxatie huisjes

Inmiddels hebben de huisjeseigenaren op Duinrand west hun taxatierapport van Maas RBM ontvangen. Dat gaf weinig reden tot vreugde en tevredenheid, is het signaal dat we krijgen. We wijzen nogmaals op de mogelijkheden voor een contra-taxatie. Dit wordt geregeld door een speciale werkgroep van ons bestuur, die bereikbaar is op taxaties@duinrandsamensterk.eu. U kunt zich nog aanmelden, de tegen-taxaties moeten namelijk nog uitgevoerd worden. De planning is om dit in het voorjaar te laten doen: dan liggen de huisjes en hun tuinen er ook

Liebe Mitglieder und Freunde,

Kündigung durch Duinrand Recreation

In unserem Sekretariat gehen weiterhin Fragen zum Thema Kündigung ein, die Sie von Duinrand Recreation erhalten haben. Wir möchten noch einmal darauf hinweisen, dass Sie **NICHT** darauf reagieren sollten, egal ob Sie ein Häuschen, ein Chalet oder einen Caravan haben. Unser Anwalt wird die Gültigkeit der Kündigung anfechten und wenn Sie damit einverstanden sind, sollten unseren Anwalt Marcel van Wezel damit beauftragt haben. Die Erteilung der Vollmacht können Sie über privaatrecht@duinrandsamensterk.eu veranlassen. Wir werden Sie auf dem Laufenden halten.

Raad van State (Verwaltungsgericht)

Unser Anwalt für Verwaltungsrecht, Redmer Keizer, arbeitet an unserer Stellungnahme gegenüber dem Raad van State. Dieser Vorgang wird noch in diesem Monat beginnen. Wir werden Ihnen die Stellungnahme zugänglich machen.

Provinz

Wir haben eine Zienswijze bei der Provinz Zeeland eingereicht im Zusammenhang mit der Tatsache, dass die Provinz eine Naturgenehmigung für Fiorinvest/Duinrand Recreation erteilt hat. Wir warten auf eine Antwort von der Provinz.

Taxierung der Häuser

Inzwischen haben die Hauseigentümer auf Duinrand-West ihr Gutachten von Maas RBM erhalten. Das Signal, dass wir erhalten haben ist, dass es wenig Grund zur Freude und Zufriedenheit darüber gab. Wir weisen nochmals auf die Möglichkeiten einer Gegenbewertung hin. Dies wird von einer speziellen Arbeitsgruppe unseres Vorstands veranlasst, die Sie erreichen können unter taxaties@duinrandsamensterk.eu. Sie können sich noch anmelden, denn die Gegen-Taxierungen werden noch durchgeführt. Geplant ist, dies im Frühjahr zu tun, dann sind auch die Häuser und ihre Gärten wieder besser

beter bij. De contra-taxatie worden betaald door de huisjeseigenaren zelf.

Samen overleggen

We snappen dat u veel vragen heeft, dat er grote onzekerheid heerst. We gaan dan ook graag met u in overleg. We organiseren daarom twee bijpraatsessies, eentje Duitstalig en de andere Nederlands. We gaan u hiervoor uitnodigen met een TEAMS-vergaderlink. **De beide bijpraatsessies vinden plaats op 20 februari aanstaande om 10.00 de Duitstalige bijeenkomst en om 13.00 uur de Nederlandstalige versie.** Heeft u vragen, deel deze al van tevoren met ons. We zullen als bestuur ook de tijd nemen om u bij te praten over de vorderingen van onze advocaten en andere zaken.

Contributie

De betalingen van contributies komen momenteel binnen. Voor degenen die tot nu toe deze betaling vergeten zijn (jaarlijkse contributie 75 €), bij deze de betalingsgegevens nogmaals:

Ontvanger: Duinrand Samen Sterk
IBAN: NL30 RABO 0337 2153 59
BIC: RABONL2U
Bank: RABO Bank Utrecht
Graag vermelden: contributie 2021, naam of lidnummer en adres op Duinrand

Blijf gezond

De landen waarin onze leden wonen (Duitsland, Frankrijk, België en Nederland) kennen nog steeds hun coronamaatregelen. We hopen dat u allen gezond blijft en in het voorjaar weer naar Duinrand kan komen. Het zijn moeilijke tijden, als we kijken naar zowel de pandemie als de opzegging door Duinrand recreatie, die nu samenkomen. Toch blijven we strijdbaar, doordat we niet alleen samen de corona te lijf gaan maar ook ons samen teweest stellen tegen de plannen van Fiorinvest. Wat we nodig hebben, is licht aan het einde van de tunnel op beide terreinen. Weet in ieder geval dat we als bestuur samen met u blijven strijden voor de toekomst van ons dierbare plekje aan zee, daar bij de Zeepeduinen.

Bestuur Duinrand Samen Sterk

ALLEEN SAMEN ZIJN WE STERK!

anzusehen. Die Gegen-Taxierung wird durch die Hauseigentümer selbst bezahlt.

Gemeinsam beraten

Wir verstehen, dass Sie viele Fragen haben, dass eine große Unsicherheit besteht. Deshalb möchten wir uns mit Ihnen beraten. Wir organisieren daher zwei Beratungsgespräche, eines in deutscher und eines in niederländischer Sprache. Sie werden über einen TEAMS-Link zur Teilnahme eingeladen. **Beide Sitzungen finden am 20. Februar statt - um 10.00 Uhr die deutschsprachige Sitzung und um 13.00 Uhr die niederländischsprachige Version.** Wenn Sie Fragen haben, teilen Sie uns diese bitte im Voraus mit. Wir als Vorstand werden uns auch die Zeit nehmen, Sie über die Fortschritte unserer Anwälte und andere Angelegenheiten zu informieren.

Mitgliedsbeitrag

Im Moment gehen viele Beitragszahlungen auf unserem Konto ein. Für diejenigen, die die Zahlung (Jahresbeitrag 75 €) bis jetzt vergessen haben, hier noch einmal die Überweisungsdetails:

Empfänger: Duinrand Samen Sterk
IBAN: NL30 RABO 0337 2153 59
BIC: RABONL2U
Bank: RABO Bank Utrecht
Bitte geben Sie an: Beitrag 2021, Name oder Mitgliedsnummer und Adresse auf Duinrand

Bleiben Sie gesund

Die Länder, in denen unsere Mitglieder leben (Deutschland, Frankreich, Belgien und die Niederlande), haben noch ihre Corona-Maßnahmen. Wir hoffen, dass Sie alle gesund bleiben und im Frühjahr wieder nach Duinrand kommen können. Es sind schwierige Zeiten, wenn man bedenkt, dass sowohl die Pandemie als auch die Kündigung durch Duinrand Recreatie zusammenkommen. Trotzdem bleiben wir kämpferisch, denn wir kämpfen nicht nur gemeinsam gegen Corona, sondern auch gemeinsam gegen die Pläne von Fiorinvest. Was wir brauchen, ist Licht am Ende des Tunnels in beiden Bereichen. Auf jeden Fall sollten Sie wissen, dass wir als Vorstand gemeinsam mit Ihnen weiter für die Zukunft unseres geliebten Fleckchens am Meer, und an den Zeepeduinen, kämpfen werden.

Vorstand Duinrand Samen Sterk

NUR GEMEINSAM SIND WIR STARK!