

Liebe Mitglieder,

Willkommen im Frühjahr.

Wegen des Corona-Virus konnten wir leider unsere Mitgliederversammlung am 21. März nicht durchführen. Die Veranstaltung haben wir abgesagt.

Deshalb erhalten Sie dieses umfangreiche Informationsbulletin. Am besten liest man es im Uhrzeigersinn. Auf dieser Seite finden Sie die wichtigsten Informationen; auf Seite 2 finden Sie zusätzliche Informationen.



Unsere Mission und Ziele als Vereinigung DSS sind und bleiben:

Wir sind hier und gehen nicht weg! Wir wollen Duinrand gemeinsam mit Herrn Blom nachhaltig gestalten.

Deshalb suchen wir soweit wie möglich den **Dialog** mit Herrn Blom (siehe Grafik). In der Zwischenzeit bereiten wir uns aber auch auf Streit vor (wir werden gut gewappnet sein, wenn es nötig wird). An erster Stelle steht die Frage der **Haftung** (siehe unten). Aber wir kämpfen auch **gegen ein einfaches Durchwinken** der Pläne von Herrn Blom durch die Gemeinde Schouwen-Duiveland.

Haftung

Im letzten Jahr haben wir unsere Mitglieder gebeten, eine Bestandsaufnahme durchzuführen, damit wir herausfinden, welche Beträge sie seit Juni 2016 investiert haben. Denn seitdem arbeitet Blom an Plänen, auf Duinrand etwas verändern zu wollen. Darüber hätte er seine Pächter informieren müssen, damit sie selbst entscheiden können, ob sie noch weitere Investitionen tätigen.

Die von Ihnen angegebenen Investitionen haben wir inventarisiert. Es geht insgesamt um einen Betrag von 1,7 Mio €, der durch Renovierungen, den Kauf von Stacaravans oder Chalets, für Gartengestaltung usw. aufgebracht wurde.

Auch in dieser Frage lassen wir uns durch die Rechtsanwaltskanzlei Tomlow beraten. Sie haben auch auf diesem Gebiet eine große Erfahrung.

Manchmal bemerken wir in dieser Frage eine gewisse Ungeduld unter unseren Mitgliedern. Verständlich: Unsere Geduld wird auf die Probe gestellt. Einige können es kaum erwarten, Blom für die Investitionen, die sie auf Duinrand getätigt haben, haftbar zu machen. Dennoch möchten wir darauf hinweisen, dass wir Duinrand für diese Investitionen erst dann haftbar machen können, wenn Blom von der Gemeinde grünes Licht erhalten hat und somit seine Pläne umsetzen kann. Zur Zeit gibt es diese Genehmigung nicht. Kurz gesagt, es gibt noch keinen rechtlichen Grund, einen Haftungsanspruch geltend zu machen. Aber wenn dieser Rechtsgrund in Zukunft doch eintreten sollte, dann entscheiden wir als Vorstand ausdrücklich, diese Frage gemeinsam mit unseren Mitgliedern anzugehen. Noch einmal: Gemeinsam sind wir stark! Unserer Ansicht nach hat ein kollektiver Anspruch bessere Erfolgchancen. Immerhin können wir Tomlows Anwälte in Anspruch nehmen. Darüber hinaus hat eine Sammelklage aufgrund des höheren Betrages mehr Wirkung. Es ist auch viel schwieriger eine Sammelklage abzuweisen, als einzelne individuelle Fälle.



Räumen Sie Ihr Chaos auf!



Einige Mieter haben Duinrand inzwischen leider verlassen. Infolgedessen und aufgrund der mäßigen Bemühungen des Eigentümers gibt es immer mehr Unordnung und es wird wenig für die Erhaltung von Duinrand getan.

Am 20. Februar 2020 hat unser Vorsitzender hierüber einen Beschwerdebrief an Duinrand geschickt. Darin hat er Herrn Blom aufgefordert, den Platz in Ordnung zu halten. Weiterhin hat er gefordert, einen Rabatt auf die Pacht zu geben, weil die Qualität des Platzes gesunken ist. Blom hat versprochen, an der Bereinigung/Verbesserung des Platzes zu arbeiten; er beabsichtigt jedoch nicht, einen Rabatt zu gewähren.

Was ist mit dem Plan von Blom /Leisure2B?

Der Plan von Blom /Leisure2B ist inzwischen bei der Gemeinde eingereicht worden. Das bedeutet, dass der öffentlich-rechtliche Prozess nun beginnt. Wie läuft dieser Prozess ab?

Der Prozess:

Es wurde ein so genannter Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans gemäß Abschnitt 3.6 des Raumordnungsgesetzes (WRO) gestellt. Der geltende Flächennutzungsplan sieht die Möglichkeit vor, den bestehenden Flächennutzungsplan zu ändern. In diesem Fall handelt es sich um die Änderung des Bebauungsplans zugunsten von Campinghäusern. Die gesetzliche Bearbeitungszeit beträgt 26 Wochen. Innerhalb dieser 26 Wochen wird der Inhalt des Plans bewertet, und die Stadtverwaltung wird schließlich eine Entscheidung treffen.

Im Falle einer positiven Beurteilung wird der Plan 6 Wochen lang als Entwurf zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt. Jeder hat dann die Möglichkeit, eine Stellungnahme abzugeben. Der Plan wird auf verschiedene Weise veröffentlicht unter: www.ruimtelijkeplannen.nl und auf der kommunalen Website von Schouwen-Duiveland. Die Gemeinde informiert uns direkt, wenn diese Dokumente öffentlich sind.

Die Beigeordneten im Rathaus (het College) prüfen die vorgelegten Stellungnahmen und reagieren darauf. Wenn die Stellungnahmen Anlass dazu geben, können die Beigeordneten beschließen, die Beschlussvorlage zu ändern. Gegen die endgültige Entscheidung des College können interessierte Parteien beim Staatsrat Beschwerde einlegen. Duinrand Samen Sterk wird in diesem Fall sicherlich den Rechtsweg gehen.

Kurz und bündig:

Als Vorstand von DSS sitzen wir am kurzen Draht. Wir verfolgen dieses Verfahren genau. Wir haben hierfür die juristische Unterstützung der Rechtsanwaltskanzlei Tomlow, ein Beratungsbüro, das in dieser Materie zu Hause ist. Und dass die Aufmerksamkeit im Fokus bleibt, zeigt das Folgende: Am Donnerstagabend, den 12. März fand eine Informationsveranstaltung der Stadtverwaltung zu einem Antrag von Stadtrat Joppe statt. Der Antrag will Veränderungen in der aktuellen Freizeitpolitik der Gemeinde realisieren. Die darin enthaltenen Vorschläge umfassen u.a.

- O eine umfassendere Definition des Begriffs „stacaravan“;
- O eine umfassendere Definition des Begriffs "Campinghäuschen";
- O nicht mehr erlaubt, Campingplätze zu "verpanden" also Parzellen von Campingplätzen zu verkaufen, sondern nur noch ein dingliches Recht zu begründen.

Diese Vorschläge sind zweifellos zum Vorteil der Campingplatzbesitzer. Am Montagabend, den 16. März, sollte zu diesem Antrag eine Ausschusssitzung stattfinden. Diese fand aber leider wegen des Coronavirus nicht statt. Wir werden Sie hierüber weiter informieren!

Arbeitsgruppe 1 / Politik

Im Rahmen dieser Arbeitsgruppe wurden im Winter Gespräche mit Stadträtin Van Burg und ihrem politischen Beamten Dion van Eenennaam geführt.

Auch mit Herrn Blom diskutierte die Arbeitsgruppe im vergangenen November zum zweiten Mal seine Pläne.

Die Arbeitsgruppe 1 unterhält auch Kontakte zu lokalen politischen Parteien und Ratsmitgliedern und nimmt an relevanten Sitzungen der Stadtverwaltung usw. teil.

Aufrufe

① **Senden Sie einen Brief an Herrn Blom und verlangen Sie 12,5% Rabatt auf die diesjährige Miete.** Wir haben Herrn Blom als Vorstand darauf hingewiesen, dass dies in Anbetracht des derzeitigen Zustands unseres Terrains fair erscheint. Herr Blom will uns in dieser Sache nicht entgegenkommen. Wir fordern Sie auf, einen Brief an Duinrand zu schicken und eine niedrigere Pacht zu verlangen. **Ein Musterbrief kann von unserer Website heruntergeladen werden ([HIER KLICKEN](#)).**

② **Machen Sie mit und werben Sie Mitglieder!** Gemeinsam sind wir stark und haben eine größere Faust. Bei der nächsten ALV werden wir Werbematerial zur Verfügung stellen, mit dem Sie Menschen für eine Mitgliedschaft bei Duinrand Samen Sterk begeistern können. **Wer jetzt schon mit der Werbung beginnen möchte, kann sich den Text selbst ausdrucken ([HIER KLICKEN](#)).**

③ Wir möchten als Vorstand wissen, **wer von unseren Mitgliedern eine Haftpflichtversicherung (Rechtsschutzversicherung)** hat. Es wird eine weitere spezifische Anfrage in Ihrer Richtung geben.

Und schließlich: denken Sie an Ihre Gesundheit und die Ihrer Angehörigen. Dies sind gerade bizarre Zeiten. Deshalb Kraft und Gesundheit für alle.

Aus dem Vorstand

Innerhalb unseres Vorstandes hat es eine Veränderung gegeben: Hedwig hat ihre Vorstandsfunktion wegen anderer Aufgaben, die nur schwer mit ihrer Vorstandsarbeit zu vereinbaren waren, niedergelegt. Sie bleibt aber aktiv in Arbeitsgruppe 3.

Arbeitsgruppe 2 / Presse & Kommunikation

Diese Arbeitsgruppe war im vergangenen Sommer mit der Aktion am Duinrandjes aktiv. Während des Winters bereitete sie folgende Aktion vor und führte sie durch: Kontaktaufnahme mit einer Reihe von Naturvereinen wie Staatsbosbeheer, Het Zeeuwse Landschap, der Zeeuwse Milieufederatie, Stichting Natuurbescherming Kop van Schouwen und Zeperand, Stichting Natuurmonumenten, Stichting Duinbehoud und dem ANWB.

Ziel ist es herauszufinden, mit welchen dieser Organisationen wir eine breitere Front bilden können, wenn es um die Durchführung von Abwehrmaßnahmen in den Gemeinden von Schouwen-Duiveland geht, sollten diese den Plänen von Blom zustimmen.



Was werden wir als nächstes tun?

"Das war einmal,, stimmt das?"

Herr Blom wurde letztes Jahr von Omroep Zeeland interviewt. In diesem Interview deutet er an, dass die Ära der Chalets und Caravans vorbei ist: "das war einmal". Die Arbeitsgruppe 3 wird diese Fakten überprüfen: Ist das wirklich wahr? Geht die Zahl der Übernachtungen in Caravans und Chalets in Zeeland zurück? Die ersten Zahlen weisen auf etwas anderes hin. Wir werden darauf zurückkommen.

Antrag Joppe.

Wir verfolgen genau was in der Gemeinde geschieht, wenn es um den Joppe-Antrag geht: In welcher Weise erleichtert dieser Antrag Blom die Umsetzung seiner Pläne und in welcher Weise nicht. Wir werden Sie darüber auf dem Laufenden halten.

Arbeitsgruppe 3 / Recherche

Die Arbeitsgruppe 3 bereitet die scharfen Argumente vor so dass der Vorstand sie einsetzen kann. Wir verfolgen mit Nachdruck das Stickstoffproblem, mit dem die Niederlande derzeit konfrontiert sind. Bei vielen Projekten führt die Stickstoffproblematik zum Baustopp und das ist natürlich für uns von Vorteil. Sicherlich auch deshalb, weil unser Platz Duinrand an ein Natura-2000-Gebiet angrenzt, ist dieser Aspekt nicht zu unterschätzen. Für einen solchen Bereich gelten zusätzliche Anforderungen und Normen. Darüber hinaus haben wir kluge Köpfe, wenn es um rechtliche Angelegenheiten, Flächennutzungspläne und politische Rahmenbedingungen geht.

Arbeitsgruppe 4, Interne Kommunikation.

Diese Arbeitsgruppe hat bisher 18 Nieuwsbrievens entworfen, die Website erstellt und für eine gute Anmeldeprozedur für neue Mitglieder auf der Website gesorgt.

In diesem Jahr wollen wir auch Familienmitgliedern, Freunden und Gästen die Möglichkeit geben, sich uns anzuschließen und uns zu unterstützen. ([HIER KLICKEN](#)).

Wir müssen die Öffentlichkeit suchen und noch mehr Menschen auf unsere Situation aufmerksam machen. Deshalb suchen wir die Zusammenarbeit mit anderen Interessengruppen, um unsere Kräfte zu bündeln.

In der kommenden Periode wird es unsere Aufgabe sein, unsere Mitglieder schnell zu informieren: über neue Entwicklungen bezüglich des Verfahrens im Zusammenhang mit den Plänen von Blom/Leisure 2B; über gemeinsame Aktionen, die wir ins Leben rufen werden usw. **Wir wollen Sie immer rechtzeitig und vollständig informieren.** Auf unserer Website finden Sie aktuelle Informationen.

Finanzen

Aktivitäten können nicht ohne Pecunias durchgeführt werden. Der Saldo Ende 2019 betrug 7.800 Euro. Für 2020 erwarten wir weniger Mitglieder. Ausgehend von 200 statt 250 Mitgliedern mit einem Beitrag von 75 € ist Platz für etwa 70 Stunden Anwalts honorare sowie Kosten für Mitglieder-versammlungen, Versicherungen usw.

In Kürze werden Sie die Aufforderung erhalten, 75 € für 2020 zu zahlen. In der nächsten ALV soll die Beitragshöhe erläutert und wenn sie akzeptiert wird, nachträglich definitiv beschlossen werden.