|  |  |
| --- | --- |
| **De heer Blom zal het niet gemakkelijk hebben om zijn plannen uit te voeren**Beste leden van Duinrand Samen Sterk,De redactie van de Nieuwsbrief heeft weer enkele vragen van onze leden verzameld en besproken met Jos van der Maarel, vice-voorzitter en coördinator van WG 3 (onderzoek en factcheckers).***NB:*** *We weten dat de heer Blom zijn plannen een paar maanden geleden bij de lokale overheid heeft ingediend. Wat is de huidige stand van zaken****?*****Jos:** De gemeente onderzoekt momenteel de plannen die de heer Blom (Leisure2b) in februari heeft ingediend. De Coronacrisis vertraagde de zaak enorm. Sommige leden werden onrustig, zij verwachten van de vereniging immers een oorlogsverklaring en een overwinning na een epische, juridische strijd. Maar het lijkt rustig, te rustig. ***NB:*** *Is het verzet gebroken?***Jos:** Integendeel, het is juist tot in de puntjes georganiseerd. Dit is de stilte voor de storm. Lege plekken verzwakken onze zaak niet hoor. Het verzwakt Blom wél, financieel. Wie denkt dat het allemaal voorbij is, kan niet verder van de waarheid zijn. De vereniging verkeert in bloedvorm voor de strijd. Alle tijd die in afwachting nog verstrijkt, is dus zuiver gewonnen tijd, geen verloren tijd! Natuurlijk, Werkgroep 3 en het bestuur staan te popelen om de plannen ten gronde te bestuderen en we blijven op onze honger zitten momenteel. Maar zodra de gemeente de plannen eindelijk deelt, dan hebben we voldoende tijd voor tegenonderzoeken. Hou vol mensen, *time is on our side!****NB:*** *Waarom krijgen we die informatie niet?***Jos**: We hebben Leisure2B meermaals zeer vriendelijk benaderd met de vraag de plannen alvast te delen. We zitten ervoor klaar. De laatste reactie is dat er een overeenkomst zou zijn met het stadsbestuur om deze plannen niet te delen. Nou, dat vroeg ik natuurlijk na. De gemeente ontkent droogjes: Leisure2B mag haar eigen plannen natuurlijk wel gewoon met ons delen. Het zou trouwens respectvol zijn tegenover ons allen, zijn contractpartners en dus belangrijke belanghebbenden. Wat is er mis met ons te betrekken bij of ten minste een blik te gunnen op het droombeeld van Blom? Ik weet zeker dat hij ervan droomt zijn utopie waar te maken. Maar als het plan zwakke punten heeft, en we kunnen ervan uitgaan dat dat het geval is, dan moet het natuurlijk niet mogelijk zijn om die op voorhand te onthullen. Want wij willen net als Blom verduurzamen, maar niet door ons weg te laten jagen. Hij neemt toch een risico door star in te zetten op dit ene plan, want wij staan klaar om er volop gaten in te schieten. En dat weet hij. ***NB:*** *Wat kunnen we eigenlijk doen om succesvol te zijn?***Jos**: We zullen de plannen zorgvuldig beoordelen en beslissen welke tegenonderzoeken nodig zijn. We hebben een prima advocatenteam in direct contact met onze juridische werkgroep. Er is prima dossierkennis en bovendien uitstekende ervaring in dit soort zaken. Leden mogen van de vereniging straks sterke juridische en andere stappen verwachten, ter ondersteuning van het besluitvormingsproces in de gemeente. ***NB:*** *We hebben gehoord dat er sprake kan zijn van een aanpassing van de term “Kampeerhuisje”. Wat betekent dit?***Jos:** Ja, dat klopt. Wethouder Joppe heeft een raadsvoorstel ingediend, genaamd ‘Evaluatie en aanpassing recreatiebeleid’. Het is een parapluplan voor het eiland. Het is dus niet specifiek gericht op Duinrand. Het zou wellicht kleine onhandigheidjes oplossen voor Blom, hoewel zeker niet op korte termijn. Het voorstel beoogt onder andere om de bestaande termen stacaravan en kampeerhuisje samen te vervangen door één nieuwe definitie, geldend voor het hele eiland. Die definitie beschrijft dan een oppervlakte en een maximale hoogte. Zo hoeven er geen wielen meer onder een stacaravan te hangen. En de huisjes hoeven ook niet meer “eenvoudig” te zijn, wat nu wel nog zo is. Het zouden slechts kleine aanpassingen zijn, maar zolang wij en andere organisaties het plan op onderdelen kunnen bestrijden, moet Leisure2B het doen met de geldende definities en zich ernaar schikken. En dan nog: ook als na een slepende procedure de nieuwe definities van kracht worden, dan is het niet voldoende voor Leisure2B om haar plannen door te voeren. We zullen de ontwikkelingen dus met gepaste aandacht volgen. Het voorstel zit overigens door de Coronacrisis al een paar maanden in de koelkast, de raad ging er normaal in april al over vergaderen.***NB:*** *Zijn er geen andere organisaties die net als wij ongewenste ontwikkelingen in Zeeland tegengaan?***Jos:** De verstening van de kust, de verroompottisering, dat is een ontwikkeling die haaks staat op het algemeen belang. Zeeland dreigt te worden verpakt en verpatst als investeringsvehikel. Er zijn hier en daar plannen gerealiseerd bij gebrek aan georganiseerd verzet en daarop is Duinrand een positieve uitzondering. Het kan en moet anders. Er ontstonden in Zeeland inmiddels vele belangengroepen en burgerinitiatieven. Samen willen we Zeeland en haar natuur beschermen en de mogelijkheid van eenvoudige, betaalbare accommodatie behouden. We staan in goed contact met deze belangengroepen en zijn op weg naar het bundelen van onze gemeenschappelijke belangen en het versterken van gezamenlijke actie. Zo namen leden van onze vereniging in juni deel aan een demonstratie tegen het “Waterpark Veerse Meer”, georganiseerd door “Bescherm de Delta”. Er worden hier meer dan 800 nieuwe luxewoningen gebouwd.***NB:*** *Hartelijk dank voor de informatie. Wij wensen je en werkgroep 3 veel succes toe.***Beste Leden,** we zijn momenteel van plan om de geannuleerde ALV door buitenvergaderingen te vervangen. Omdat we de afstandsregels willen behouden, bieden we twee data aan. We ontmoeten elkaar op Duinrand - West. We laten u weten waar precies en welke onderwerpen we gaan bespreken. Het is echter belangrijk dat u zich zoveel mogelijk aanmeldt, zodat we voldoende koffie kunnen leveren. [**Save the date!**](https://www.duinrandsamensterk.eu/blank)Vertel ons ook met hoeveel mensen je komt. Gelieve het [**registratieformulier**](https://www.duinrandsamensterk.eu/blank) in te vullen. | **Herr Blom wird es nicht einfach haben, seine Pläne umzusetzen**Liebe Mitglieder von Duinrand Samen Sterk,Die Redaktion des Nieuwsbrief sammelte wieder einige Fragen von unseren Mitgliedern und diskutierte sie mit Jos van der Maarel, dem stellvertretenden Vorsitzenden und Koordinator der WG 3 (Forschung und Faktenprüfung).***NB:*** *Wir wissen, dass Herr Blom seine Pläne vor einigen Monaten bei der Gemeinde eingereicht hat. Wie ist der aktuelle Stand der Dinge?***Jos:** Die Gemeinde prüft derzeit die von Herrn Blom (Leisure2B) im Februar vorgelegten Pläne. Die Corona-Krise verzögerte den Fall enorm. Einige Mitglieder wurden unruhig und erwarteten nach einer epischen, juristischen Schlacht eine Kriegserklärung und einen Sieg. Aber es scheint ruhig, zu ruhig. ***NB:*** *Ist der Widerstand gebrochen?***Jos:** Im Gegenteil, wir sind bis ins kleinste Detail organisiert. Das ist die Stille vor dem Sturm. Die leeren Parzellen schwächen unsere Ziele nicht. Sie schwächen Blom finanziell. Wer glaubt, es sei alles vorbei, ist weit von der Wahrheit entfernt. Unser Verein ist vor der beginnen-den Auseinandersetzung in Höchstform. Die ganze Zeit, die beim Warten vergeht, ist gewonnene Zeit, nicht verlorene Zeit! Natürlich erwarten die Arbeitsgruppe 3 und der Vorstand endlich die Pläne eingehend zu studieren zu können, aber im Moment warten wir noch auf diese Infor-mationen. Aber sobald die Gemeinde endlich die Pläne teilt, werden wir genügend Zeit für Gegenuntersuchungen haben. Haltet also durch, Leute, *time is on our side!* ***NB:*** *Warum bekommen wir diese Informationen nicht?***Jos:** Wir sind mehrmals sehr freundlich an Leisure2B herangetreten und haben gebeten, uns die Pläne im Voraus mitzuteilen. Wir sind dazu bereit. Die letzte Reaktion ist, dass es eine Vereinbarung mit der Stadtverwaltung gäbe, diese Pläne nicht zu teilen. Nun, das habe ich natürlich hinterfragt. Die Gemeinde erwidert nüchtern: Leisure2B kann natürlich ihre Pläne mit uns teilen. Sie würde mit uns allen, mit ihren Vertragspartnern und damit mit wichtigen Interessengruppen respektvoll umgehen. Was wäre falsch daran, uns einzubeziehen oder uns zumindest einen Einblick in Bloms Traumlandschaft zu geben? Ich bin sicher, er träumt davon, seine Utopie Wirk-lichkeit werden zu lassen. Aber wenn der Plan Schwächen hat, und davon können wir ausgehen, dann sollen diese natürlich nicht vorher schon aufgedeckt werden können. Denn wie Blom wollen auch wir die Dinge nachhaltiger machen, aber nicht, indem wir uns verjagen lassen. Er geht ohnehin ein Risiko ein, indem er starr auf diesen einen Plan setzt, aber wir sind bereit, die offenen Stellen aufzudecken. Und er weiß das. ***NB:*** *Was können wir denn tun, um erfolgreich zu sein?***Jos:** Wir werden die Pläne sorgfältig prüfen und entschei-den, welche Gegenuntersuchungen notwendig sind. Wir haben ein ausgezeichnetes Team von Juristen, die in direk-tem Kontakt mit unserer juristischen Arbeitsgruppe stehen. Es gibt ausgezeichnete Aktenkenntnis und auch ausgezeichnete Erfahrungen in dieser Art von Fällen. Unsere Mitglieder können in naher Zukunft starke rechtliche und andere Schritte von der Vereinigung erwarten, um den Entscheidungsprozess in der Gemeinde zu unterstützen. ***NB:*** *Wir haben gehört, dass es eine Änderung des Begriffs "Kampeerhuisje" geben könnte. Was bedeutet das?***Jos:** Ja, das ist richtig. Stadtrat Joppe hat einen Ratsvorschlag mit dem Titel "Evaluierung und Anpassung der Erholungspolitik" vorgelegt. Es ist ein Gesamtplan für die Insel. Er richtet sich nicht speziell an Duinrand. Er würde wahrscheinlich kleine Unannehmlichkeiten für Blom lösen, wenn auch sicherlich nicht auf kurze Sicht. Eines der Ziele des Vorschlags ist es, die bestehenden Begriffe "Mobilheim" und "Kampeerhuisje" durch eine einzige neue Definition zu ersetzen, die für die gesamte Insel gilt. Diese Definition würde dann eine Grundfläche und eine maximale Höhe beschreiben. Auf diese Weise wird es nicht mehr notwendig sein, Räder unter ein Wohnmobil zu hängen. Und die Häuser müssen nicht mehr "einfach" sein, was ja heute noch der Fall ist. Es wären nur geringfügige Anpassungen, aber solange wir und andere Organisationen den Plan in Teilen bekämpfen können, hat Leisure2B mit den geltenden Definitionen zu tun und sich an diese zu halten. Auch wenn die neuen Definitionen nach einem langwierigen Verfahren in Kraft treten, reicht es für Leisure2B nicht aus, ihre Pläne umzusetzen. Wir werden daher die Entwicklungen mit der gebührenden Aufmerksamkeit verfolgen. Wegen der Corona-Krise liegt der Vorschlag nun seit einigen Monaten auf Eis, der Rat sollte bereits im April darüber tagen.***NB:*** *Gibt es nicht auch andere Organisationen, die wie wir unerwünschten Entwicklungen in Zeeland entgegenwirken?***Jos:** Das Zubauen der Küste, und die Veredlung zu Sahne-stückchen ist eine Entwicklung, die dem allgemeinen Interesse zuwiderläuft. Zeeland ist in Gefahr, als Investitionsvehikel zu verkommen. Pläne wurden hier und dort aufgrund eines Mangels an organisiertem Widerstand verwirklicht, aber Duinrand ist eine positive Ausnahme. Die Dinge können und müssen anders gemacht werden. Inzwischen sind in Zeeland viele Interessengruppen und Bürgerinitiativen entstanden. Gemeinsam wollen wir Zeeland und seine Natur schützen und die Möglichkeit einfacher, erschwinglicher Unterkünfte erhalten. Wir stehen in gutem Kontakt mit diesen Interessengruppen und sind auf dem Weg, unsere gemeinsamen Interessen zu bündeln und das gemeinsame Handeln zu stärken. Beispielsweise nahmen Mitglieder unseres Vereins im Juni an einer Demonstration gegen den „Waterpark Veerse Meer“ teil, die von „Bescherm de Delta“ organisiert wurde. Mehr als 800 neue Luxuswohnungen sollen hier gebaut werden.***NB:*** *Vielen Dank für die Informationen. Wir wünschen Dir und der Arbeitsgruppe 3 weiterhin viel Erfolg.***Liebe Mitglieder,** wir planen derzeit als Ersatz für die ausgefallene ALV, Versammlungen im Freien durchzuführen. Da wir die Abstandsregeln einhalten wollen, bieten wir zwei Termine an.Wir treffen uns auf Duinrand - West. Wo genau und welche Themen wir besprechen werden, teilen wir noch mit. Es ist aber wichtig, dass Sie sich möglichst zu einem dieser beiden Termine anmelden, damit wir planen und genügend Kaffee bereitstellen können. [**Save the date!**](https://www.duinrandsamensterk.eu/blank)Sagen Sie uns auch, mit wieviel Personen Sie kommen werden. Dazu füllen Sie bitte diese [**Anmeldung**](https://www.duinrandsamensterk.eu/blank) aus. |

|  |  |
| --- | --- |
| Bestuur “Duinrand Samen Sterk”**Allen samen zijn we sterk!** | Vorstand “Duinrand Samen Sterk”**Nur gemeinsam sind wir stark!** |