

# Huurders Duinrand kraken plannen van eigenaar Blom

Ondernemers in omgeving zouden drie miljoen euro mislopen

**Utrecht-Baanstede** De huidige huurders van een vakantieplek op camping Duinrand in Burgh-Haastede gaan tot aan de Raad van State om te voorkomen, dat de camping plaats moet maken voor een bungalowpark. Dat is het plan van eigenaar Machiel Blom en burgemeester en wethouders willen hem daarin de ruimte geven. Blom denkt met deze investering meer rendement te halen uit het terrein. Maar de huidige bewoners vrezen voor hun vakantieplek.

In 2016 startte de onrust toen de plannen van Blom uitbleken en de bewoners nadenk verrast te zijn. Met name Anita de Vos van de SP in de gemeenteraad trok zich het lot van deze huidige bewoners aan. Een deel van hen heeft al eieren voor zijn geld gekookt en is vertrokken. Maar die achterblijvers hebben zich verenigd in huurdersvereniging D55, Duinrand Samen Sterk. De club ziet totaál geen haal in de plannen van Blom.

Zij vinden dat het inzetten van het park in een bungalowpark meer dan een Kleinigheid is, zoals volgens hen door burgemeester en wethouders wordt gesteld. „Duinrand, de naam verklaart het al. Igt tegen een Natura 2000-gebied. Frappant is dan ook dat een milieueffectrapportage ontbreekt in het plan van investeerder Fiorinvest. Toch gaat het plan wel in op de milieueffecten die er kunnen ontstaan, maar dit leidt tot een zeer roekloos beeld van de gevolgen die het heeft,“ zo laat de huurdersvereniging weten.

De verhouding tussen Blom en de huurders is al langere tijd slecht. Blom zou slecht communiceren. Wij half september weer tekst en uitleg geven, maar dat is wat de huurders betreft mosterd na de maaltijd. Blom op zijn beurt maakte in 2018 in Wereldflaplo bekend bedriegt te worden en zou persoonsbewilgiging hebben ingezet.

De vereniging trekt alles uit de kast om het onheil te keren. Zo wordt de exploitatie van het nieuwe park in twiifel getrokken. De huurders hebben berekend, dat er op jaarbasis zo'n drie miljoen euro uitgegeven wordt in de regio. De huurders trekken er veel op uit. Maar het park van Blom voorziet erin om de mensen vooral op het park te houden en daar hun geld te laten uitgeven. Dat zou een gevoelige



Camping Duinrand, vooral bekeerd door het vliegtuig op de entree, dreigt als camping te verdwijnen tot verriet van de huidige huurders

Lik voor de ondernemers in de directe omgeving van de Hogeweg en daarbuiten zijn.

De huurders twiifelen over de economische haalbaarheid van Blom's plannen. „Er is geen onderbouwing van de economische haalbaarheid van het nieuwe park. Het laatste wat je als gemeente wilt is leegstand of een halfhuizen. Daarvan zijn schrijnende voorbeelden te over in ons land. Dak

mikt dit plan, uprievu, op een hoger toeristisch marktsegment. Is voor dat segment al niet genoeg ontwikkeld de laatste tijd? En moeten de mensen met een kleinere beurs het eiland afgejaagd worden!“

Privaat gaat het de huurders natuurlijk om het behoud van hun vakantieplek. Als huurcontracten worden ontbonden moeten ze het wild ruimen en plaatsmaken voor dure chalets, die

voor anderen worden gebouwd.

„En tot slot,“ zo schrijven de huurders „Dit plan is zeker niet Raad van State-proof. Niemand wil een tweede Brouwersvlied. Zorgvuldigheid is nu geboden“. Verder adviseert het bestuur van Duinrand Samen Sterk om met de geringe bouwcapaciteit door het striktothvraagstuk, deze aan te wenden voor de bouw van huizen voor haar eigen bewoners. •