

## Nieuwsbrief 48 / 28 januari 2022

### Beste leden van Duinrand Samen Sterk,

We hebben nu bijna de eerste maand van het nieuwe jaar achter ons. Het toenemend aantal besmettingen met het Coronavirus tempert momenteel ons optimisme. Tegelijkertijd durven wij echter te denken aan een vreugdevolle lente met dalende infectiecijfers. Wij zijn ook optimistisch over onze sterke hoop dat wij in het voorjaar twee rechterlijke uitspraken tegemoet kunnen zien. Zij zullen ons aan de ene kant zekerheid verschaffen over de vraag of onze bezwaren tegen de annuleringen op Duinrand West zullen worden gehandhaafd. Anderzijds zal de rechter onze twijfels onderzoeken over de vraag of de gemeenteraad de plannen van Fiorinvest wel kan goedkeuren. Als raad van bestuur hebben wij er, samen met onze advocaten, alle vertrouwen in dat onze bezorgdheid zal worden gehoord. Wij willen tijdens een algemene vergadering bespreken hoe wij verder moeten gaan en welke conclusies wij hieruit kunnen trekken.

#### ALGEMENE VERGADERING

SAVE THE DATE

21 mei 2022

Verdere informatie volgt te zijner tijd!

### Sloop en verwijdering

Op onze laatste algemene vergadering hebben wij gemeld dat wij in onderhandeling zijn met bedrijven die huizen, chalets of vakantiewoningen kunnen slopen en afvoeren tegen een lagere prijs dan Duinrand Recreatie heeft geoffreerd. We kunnen nu al zeggen dat hoe meer eigenaars een bestelling plaatsen binnen een bepaalde periode, hoe lager de prijzen zullen zijn. Wij gaan er echter van uit dat dit op dit moment niet nodig is, omdat wij het volgende seizoen op Duinrand samen zullen genieten. Mocht iemand echter een bedrijf nodig hebben, neem dan contact op met dit e-mailadres: [info@duinrandsamensterk.eu](mailto:info@duinrandsamensterk.eu).

### Liebe Mitglieder von Duinrand Samen Sterk,

nun haben wir inzwischen fast den ersten Monat des neuen Jahres hinter uns. Die zunehmenden Infektionen durch Corona dämpfen derzeit unseren Optimismus. Gleichzeitig fassen wir aber auch Mut, um an ein erfreuliches Frühjahr zu denken mit sinkenden Infektionszahlen. Auch unsere starke Hoffnung, dass wir im Frühjahr zwei Gerichtsbeschlüsse erwarten können, stimmen uns optimistisch. Sie werden uns Gewissheit in der Frage geben, ob wir einerseits mit unseren Einwänden gegen die Kündigungen auf Duinrand West recht bekommen. Andererseits werden die Gerichte unsere Zweifel prüfen, ob der Gemeinderat tatsächlich den Plänen von Fiorinvest zustimmen darf. Als Vorstand sind wir gemeinsam mit unseren Anwälten sehr zuversichtlich, dass unsere Anliegen Gehör finden. Wie es weitergeht und welche Schlussfolgerungen wir daraus ziehen können, wollen wir in einer Mitgliederversammlung besprechen.

#### MITGLIEDERVERSAMMLUNG

SAVE THE DATE

21. Mai 2022

Weitere Informationen folgen rechtzeitig!

### Abbruch und Entsorgung

Wir hatten bereits auf unserer letzten Versammlung darüber berichtet, dass wir in Verhandlungen mit Firmen sind, die einen Abbruch und die Entsorgung von Häusern oder Stacarvans zu einem günstigeren Preis durchführen können, als Duinrand Recreatie ihn anbietet. Wir können mitteilen, dass die Preise umso günstiger werden, desto mehr Eigentümer einen Auftrag erteilen. Jedoch gehen wir davon aus, dass es zurzeit keinen Bedarf gibt, weil wir gemeinsam die nächste Saison auf Duinrand genießen werden. Sollte jemand eine Firma benötigen, bitte an diese E-Mailadresse: [info@duinrandsamensterk.eu](mailto:info@duinrandsamensterk.eu) wenden.

## Veiligheidstest

Duinrand Recreatie zal niet langer de veiligheidskeuringen voor gas en elektriciteit op onze kampeermiddelen uitvoeren. Wat betekent dit voor de verzekeringsdekking? Om te voorkomen dat u het risico loopt als er iets gebeurt, kunt u uw verzekeringsmaatschappij vragen of de verzekeringsdekking nog steeds gegarandeerd is.

## Minikampen uitbreiden!

Eind 2021 heeft de raad het bestemmingsplan voor Duinrand goedgekeurd. Of dit legaal is of dat we in beroep gaan, moet nog worden beslist. Zeker is echter dat als wij Duinrand moeten ontruimen, veel van de huidige bewoners op zoek zullen gaan naar een nieuw perceel om hun chalet of vakantiecaravan neer te zetten. De ervaring leert dat de campings op dit prachtige eiland vol zijn en lange wachtlijsten hebben. Wanneer een staanplaats vrijkomt, eist de eigenaar van de camping vaak dat er een nieuwe stacaravan of chalet wordt neergezet. Dit maakt het voor bewoners met een bestaande caravan of chalet vrijwel onmogelijk om een andere standplaats op uw eiland te verwerven. Om deze mogelijkheden te realiseren, pleiten wij voor een uitbreiding van het aantal vaste standplaatsen op minicampings. Want door het aantal vaste standplaatsen te verhogen, neemt de kans op een verblijf op het eiland met een stacaravan of chalet toe. Wij zullen u op de hoogte houden van de reacties van de gemeente.

## Lidmaatschapscontributie

We hebben al enkele successen geboekt met onze belangengroepering. In de komende weken zullen we hopelijk meer vruchten plukken. Maar we hebben ons doel nog lang niet bereikt. Elk geschil kost veel energie en ook geld. Wij hebben uw steun nodig, zodat Duinrand Samen Sterk geschillen kan blijven beslechten:

- Overtuig uw burens om lid te worden van onze vereniging. We hebben één stemgerechtigd lid per perceel en andere ondersteunende leden. Aanmelden kunt u via onze website.
- Alle leden (stemgerechtigd (100 €) en ondersteunend (15 €)) moeten hun jaarlijkse bijdrage voor 2022 zo spoedig mogelijk betalen. Ons rekeningnummer vindt u op de website.
- We hebben dringend mankracht nodig in onze organisatie. Word lid van het bestuur of van een van onze werkgroepen.

Met vriendelijke groet

**Bestuur Duinrand Samen Sterk**

## Sicherheitsprüfung

Duinrand Recreatie wird die Sicherungsprüfungen für Gas und Elektro an unseren Campingmitteln nicht mehr durchführen. Was bedeutet dies für den Versicherungsschutz? Damit Sie nicht ins Risiko laufen, falls etwas passieren sollte, fragen Sie bei Ihrer Versicherung nach, ob der Versicherungsschutz weiterhin gewährleistet ist.

## Minicampings erweitern!

Ende 2021 hat der Rat den Flächennutzungsplan für Duinrand genehmigt. Ob dies rechtens ist, oder ob wir Berufung einlegen werden, wird noch zu entscheiden sein. Fest steht jedoch, wenn wir Duinrand räumen müssen, dann sind viele der derzeitigen Bewohner auf der Suche nach einer neuen Parzelle um hier ihr Chalet oder Ihren Stacaravan aufstellen zu können. Die Erfahrung zeigt, dass die Campingplätze auf dieser schönen Insel voll sind und lange Wartelisten haben. Wenn ein Platz frei wird, verlangt der Eigentümer des Campingplatzes häufig, dass ein neues Mobilheim oder ein Chalet aufgestellt wird. Dies macht es für Bewohner mit einem Stacaravan oder Chalet praktisch unmöglich, einen anderen Stellplatz zu erwerben. Um diese Möglichkeiten zu verwirklichen, fordern wir, dass die Zahl der ständigen Plätze auf den Minicampings erhöht wird. So vergrößert sich die Chance mit einem Mobilheim oder Chalet auf der Insel bleiben zu können. Wir werden Sie auf dem Laufenden halten.

## Mitgliedsbeiträge

Wir haben mit unserer Interessenvereinigung bereits einige Erfolge zu verbuchen. In den kommenden Wochen werden wir hoffentlich weitere Früchte ernten. Aber wir sind längst nicht am Ziel. Jede Auseinandersetzung kostet viel Kraft und auch Geld. Damit Duinrand Samen Sterk weiterhin Streitfragen austragen kann benötigen wir Unterstützung:

- Überzeugen Sie Ihre Nachbarn, dass sie Mitglied werden. Bei uns kann pro Parzelle eine Person stimmberechtigtes Mitglied und weitere Personen unterstützende Mitglieder. Anmelden kann man sich über unsere Website.
- Alle Mitglieder (stimmberechtigte (100 €) und unterstützende (15 €)) sollten kurzfristig ihren Jahresbeitrag für 2022 entrichten. Unsere Kontonummer finden Sie auf der Website.
- Wir benötigen dringend aber auch manpower in unserer Organisation. Machen Sie mit im Vorstand oder in einer unserer Arbeitsgruppen.

Mit freundlichen Grüßen

**Vorstand Duinrand Samen Sterk**