

Beste leden van Duinrand Samen Sterk,

Meer dan drie maanden later dan afgesproken, heeft Machiel Blom zijn plannen voor de verbouwing van camping Duinrand nog niet bij de gemeente ingediend.

Dikke lucht in de raad

Op donderdag 9 mei 2019 werd Blom door de gemeenteraad uitgenodigd om een en ander uit te leggen. Ook vertegenwoordigers van ons bestuur waren aanwezig. Jos van der Maarel licht de standpunten van onze vereniging toe met een sterke aandacht van de gemeente. Jos werd gesteund door andere bestuursleden en vele huurders van Duinrand.

Eerder heeft Duinrand Samen Sterk in een brief aan de gemeenteraad erop gewezen dat de heer Blom zich niet gehouden had aan zijn verplichting om informatie te verstrekken aan de eigenaren van Starcaravan en Huisjes. Hij deed dit middels een Nieuwsbrief. Dit had hij echter beloofd in het door ons geïnitieerde gesprek op 24.04.19 (zie Nieuwsbrief 2). We hebben hier duidelijk gemaakt dat het gesprek de plicht tot informeren niet vervangt en dat hij alle huurders en niet alleen onze leden moet informeren. De nieuwsbrief van de heer Blom is niet met ons afgestemd. We hadden echter terecht toegestemd dat hij had mogen vermelden dat het gesprek had plaatsgevonden. Alles wat hij zou vermelden in de Nieuwsbrief was dat er een gesprek op ons initiatief was.

Liebe Mitglieder von Duinrand Samen Sterk,

Mehr als drei Monate später als vereinbart hat Machiel Blom immer noch nicht seine Pläne für den Umbau des Campingplatzes Duinrand an den Gemeinderat übermittelt.

Dicke Luft im Gemeinderat

Am Donnerstag, den 09. Mai 2019 wurde Herr Blom vom Gemeinderat eingeladen, um sich zu erklären. Auch Vertreter unseres Vorstandes waren anwesend. Jos van der Maarel erläuterte mit starker Beachtung durch den Gemeinderat die Standpunkte unseres Vereins. Unterstützt wurde Jos durch weitere Vorstandsmitglieder und viele Mieter von Duinrand.

Zuvor hat Duinrand Samen Sterk in einem Brief an den Gemeinderat darauf hingewiesen, dass Herr Blom mit seinem Newsletter an die Eigentümer der Starcaravans und der Huisjes nicht seiner Informationspflicht nachgekommen ist. Dies hatte er jedoch in dem von uns initiierten Gespräch am 24.04.19 (siehe Nieuwsbrief 2) versprochen. Wir haben hier deutlich gemacht, dass das Gespräch nicht die Informationspflicht ersetzt und dass er alle Mieter informieren müsse und nicht nur unsere Vereinsmitglieder. Der Newsletter, den Herr Blom verschickt hat, ist mit uns nicht abgestimmt worden. Wir hatten ihm lediglich zugesagt, dass er in seinem Newsletter darauf verweisen darf, dass ein Gespräch auf unsere Initiative mit uns stattgefunden hatte.

Samenwerking vereist eerlijkheid en vertrouwen

Nu beweert de advocaat van Blom dat er ook sprake is geweest om huurders het recht van eerste aankoop te geven. We zijn het daar niet mee eens en merken op dat de heer Blom alleen maar heeft gemeld dat hij gelooft dat veel van de gasten van heden geen object van hem willen verwerven of dat anderen dit willen doen. Er zijn geen specifieke verklaringen of afspraken gemaakt.

Gemeenteraadsvergadering op 09.Mei

Op 09. Mei vond de gemeenteraadsvergadering plaats. Het klimaat in de fracties is lang niet meer zo ontspannen dan tijdens de eerste sessie over de kwestie vorig jaar. De onvrede in de fracties werd duidelijk toen Blom, de eigenaar van Recreatie Duinrand, zijn individuele en collectieve verplichtingen jegens zijn huurders niet nakwam. Laurence Haack (LSD): Het zou leuk zijn als u, mijnheer Blom, zo snel mogelijk specifieker zou worden. Niet primair voor ons als gemeenschapsvertegenwoordiger, maar vooral voor de huurders.

Maar ook vanwege zijn vertragingen bij het indienen van de documenten werd Blom bekritiseerd. De groepsleider van de SP legde dit in een notendop uit: niet-naleving van memorandum of understanding-overeenkomsten geeft de rest van het proces niet veel vertrouwen.

De opmerkingen van de heer Blom dat luxe vakantiehuisjes nu kampeershuisjes worden

Kooperation setzt Ehrlichkeit und Vertrauen voraus

Nun behauptet der Rechtsanwalt von Herrn Blom, dass auch darüber gesprochen wurde, dass Mietern ein Vorkaufsrecht eingeräumt werde. Wir widersprechen und stellen fest, dass Herr Blom hierzu lediglich berichtete, dass er davon ausgehe, dass viele heutige Gäste kein Objekt von ihm erwerben wollen oder können aber andere dies wohl würden. Es sind hierbei keinerlei konkrete Aussagen oder Absprachen getätigt worden.

Gemeinderatssitzung am 09.Mai

Dann fand am 09.Mai die Gemeinderatssitzung statt. Das Klima in den Fraktionen war längst nicht mehr so entspannt wie auf der ersten Sitzung zu diesem Thema im letzten Jahr. Unzufriedenheit in den Fraktionen wurde deutlich, weil Herr Blom als Eigentümer von Recreatie Duinrand seine individuellen und kollektiven Verpflichtungen gegenüber seinen Mietern nicht nachkomme. Laurence Haack (LSD): Es wäre schön, wenn Sie, Herr Blom, so schnell wie möglich konkreter werden würden. Nicht in erster Linie für uns als Gemeindevertreter, sondern vor allem für die Mieter.

Aber auch wegen seiner Verspätungen beim Einreichen der Unterlagen wurde Herr Blom kritisiert. Die Fraktionsvorsitzende der SP brachte es auf den Punkt: Wenn Sie sich nicht an Vereinbarungen aus der Absichtserklärung halten können, schafft dies für den Rest des Prozesses nicht viel Vertrauen. Auf Verwunderung stießen auch die Äußerungen von Herrn Blom, wonach Luxus-Ferienhäuser jetzt Campinghäuser genannt werden. Der

genoemd, kwamen ook als een verrassing. Het verschil zit in de grootte van de huizen. De kleinere kampeerhuisjes vereisen geen verandering van het bestemmingsplan en dus geen goedkeuring van de gemeente. De heer Blom is duidelijk bezorgd dat zijn plannen daar kunnen worden afgewezen. Neemt hij liever een stap terug? Over het algemeen stond de heer Blom zelf niet erg open voor de vragen van de raad en het publiek tijdens de gemeenteraads-vergadering. Hij liet bijna alle vragen door zijn advocaat beantwoorden en reageerde uiteindelijk op de vraag van de Raadsvoorzitter of hij een sluitend woord wilde hebben: het kan zijn dat sommige mensen denken dat hij er vanavond heel raar uitziet. De ligt er alleen aan omdat hij een ooginfectie heeft. Helaas waren dit maar heel weinig persoonlijke woorden.

Unterschied liegt in der Größe der Häuser. Die kleineren Campinghäuser benötigen keine Änderung des Flächennutzungsplans und damit keiner Zustimmung des Gemeinderates. Herr Blom hat offensichtlich Sorge, dass seine Pläne dort abgelehnt werden könnten. Geht er lieber einen Schritt zurück? Insgesamt zeigte sich Herr Blom während der Versammlung wenig offen gegenüber den Fragen des Rates und den Zuhörern. Er lies fast alle Fragen von seinem Anwalt beantworten und reagierte am Ende auf die Frage des Ratsvorsitzenden, ob er ein Schlusswort haben wolle: es könne sein, dass einige Leute denken, dass er sehr merkwürdig geschaut hätte heute Abend. Das liege aber nur daran, dass er eine Augenentzündung habe. Leider waren dies sehr wenig persönliche Worte.

ALLEEN SAMEN ZIJN WIJ STERK!

Duinrand Samen Sterk is een vereniging die zich actief heeft gevormd voor de belangen van eigenaren van stacaravans en campingshuisjes, nadat de eigenaar van de plaats had aangekondigd om de ruimte te verlaten om luxe vakantiehuizen te bouwen. Word lid of steun ons via een ondersteunend lidmaatschap. Neem contact met ons op via ons e-mailadres.

Heb je je buurman al overtuigd om met ons mee te doen?

Hartelijke Groeten

Bestuur "Duinrand Samen Sterk"

NUR GEMEINSAM SIND WIR STARK!

Duinrand Samen Sterk ist eine Vereinigung, die sich aktiv um die Interessen der Eigentümer von Starcaravans und kleinen Campinghäusern gebildet hat, nachdem der Eigentümer des Platzes angekündigt hatte, den Platz zu räumen, um Luxusferienhäuser zu errichten. Werden auch Sie Mitglied oder unterstützen Sie uns durch eine Fördermitgliedschaft. Bitte nehmen Sie über unsere E-Mail Adresse Kontakt mit uns auf.

Haben Sie Ihren Nachbarn schon überzeugt, bei uns Mitglied zu werden?

Herzliche Grüße

Vorstand "Duinrand Samen Sterk"