

## Nieuwsbrief 59/ 14. april 2023

### Beste leden van Duinrand Samen Sterk,

Zoals u zich zult herinneren heeft Duinrand Samen Sterk, alsmede enkele leden van onze vereniging persoonlijk, bezwaar aangetekend tegen de door de gemeente Schouwen-Duiveland op 2 juni 2022 afgegeven milieuvergunning. Dit bezwaar is inmiddels gegrond verklaard.

### De vergunning is destijds door de gemeente ingetrokken

Kennelijk heeft Duinrand het zien aankomen en heeft hij uit voorzorg zijn bouwplannen gewijzigd. Het gevolg: de 19 dubbellaagse woningen van de Schouwse Valleien die voor de huidige Bosrand waren gepland, kunnen voorlopig niet worden gebouwd. De oorspronkelijk geplande 69 woningen worden er dus 50. Op basis van deze wijzigingen heeft de gemeente eind maart 2023 een nieuwe omgevingsvergunning verleend. We bekijken momenteel onze beroepsmogelijkheden.

### Het gewijzigde bouwplan met 19 geschilderde woningen

### Liebe Mitglieder von Duinrand Samen Sterk,

Wie Sie sich erinnern, hat Duinrand Samen Sterk, sowie einige Mitglieder unseres Vereins persönlich, Einspruch gegen die am 02. Juni 2022 durch die Gemeinde Schouwen-Duiveland erteilte Umweltgenehmigung erhoben. Diesem Einspruch wurde nun stattgegeben.

### Die Genehmigung wurde durch die Gemeinde aufgehoben

Offenbar hat Duinrand es kommen sehen und vorsorglich seine Bauplanung geändert. Das Resultat: Die am heutigen Bosrand vorgesehenen doppelstöckigen 19 Häuser des Schouwse Valleien können vorläufig nicht gebaut werden. Aus den ursprünglich geplanten 69 Häusern werden also 50. Auf Basis dieser Änderungen hat die Gemeinde Ende März 2023 eine neue Umweltgenehmigung erteilt. Wir prüfen derzeit unsere Berufungsmöglichkeiten..

### Der geänderte Bauplan mit 19 gestrichenen Häusern



De ingetrokken omgevingsvergunning werpt een grote schaduw op de geldigheid van de opzeggingen van de vakantiewoningen van onze leden op Duinrand West per 31-12-2023. Deze opzeggingen zijn eind 2022 gedaan.

Het bestaan van een uitvoerbaar en concreet bouwplan is een voorwaarde voor een opzegging. De leden van onze vereniging op Duinrand West kunnen er dus op vertrouwen dat hun opzeggingen om twee redenen ongeldig zijn:

- er is/was geen haalbaar en concreet plan ten tijde van de opzegging.
- Duinrand heeft nagelaten met de getroffen huurders een overeenkomst te sluiten over de hoogte van de ontslagvergoeding voor permanente woningen.

Het laat maar weer eens zien dat het de moeite waard is om te vechten en de eigen belangen en standpunten op het spel te zetten. Daarom doen wij opnieuw een oproep:

- Kom naar onze algemene ledenvergadering op 27-05-2023.
- Werf nieuwe leden voor onze vereniging DSS in uw buurt.

**Met vriendelijke groet**  
**Bestuur Duinrand Samen Sterk**

Die widerrufen Umweltgenehmigung wirft einen großen Schatten auf die Gültigkeit der Kündigungen der Ferienhäuser unserer Mitglieder auf Duinrand West zum 31.12.2023. Diese Kündigungen wurden Ende 2022 ausgesprochen.

Das Vorhandensein einer realisierbaren und konkreten Bauplanung ist Voraussetzung für eine Kündigung. Die Mitglieder unseres Vereins auf Duinrand West können also aus zwei Gründen zuversichtlich sein, dass ihre Kündigungen unwirksam sind:

- Es gibt/gab zum Zeitpunkt der Kündigung keine realisierbare und konkrete Planung
- Duinrand hat es versäumt, mit den betroffenen Mietern eine Vereinbarung über die Höhe der Abfindungen bei festen Häusern abzuschließen.

Es zeigt sich wieder einmal, dass es sich lohnt zu kämpfen und die eigenen Interessen und Standpunkte in die Waagschale zu legen. Deshalb rufen wir noch einmal auf:

- Kommen Sie zu unserer Mitgliederversammlung am 27.05.2023
- Werben Sie in Ihrer Nachbarschaft neue Mitglieder für unseren Verein DSS.

**Mit freundlichen Grüßen**  
**Vorstand Duinrand Samen Sterk**

### **Algemene ledenvergadering**

- Zaterdag 27 mei 2023 van 10:30-12:30 uur
  - Inloop vanaf 10:00 uur
  - Dorpshuis Burgh-Haamstede
- Wij zullen tijdig vóór de vergadering nadere informatie toezenden.